

Kétsoprony község Képviselő-testületének 15/2014.(X.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2014. (V.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R) módosításáról.

Kétsoprony község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 109.§ (4) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontja, az 5. § (4) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13.§ (1) bekezdésében, a 18.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezések, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény (a továbbiakban Htv.) 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alaptörvény, 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az R 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: „ Az önkormányzat vagyonának forgalomképesség szerinti besorolására az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.”

2.§ Az R 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: „Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon és az üzleti vagyonelemeket a vagyonkataszter tartalmazza.”

3.§ Az R 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: „Az Önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselőtestület hatásköre. A Képviselőtestület a besorolás megváltoztatásáról abban az esetben dönthet, amennyiben a besorolás megváltoztatásával érintett vagyontárgy rendeltetése változik, s a változtatás összhangban van az Nvtv. rendelkezéseivel.”

4.§ Az R 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép: „Üzleti vagyon mindazon önkormányzati tulajdonban álló vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.”

5.§ Hatályát veszti az R 7.§ (6) bekezdése.

6.§ (1) Az R 8. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Amennyiben a szerződés tárgya több vagyontárgy, az értékhatár a vagyontárgyak együttes értéke.”

(2) Az R 8.§ (1) bekezdésének c) pontjában a „6” szövegrész helyébe a „3” szövegrész lép.

7.§ (1) Az R 10.§ b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A vagyonhasznosítás:

ba) a vagyon használatba, bérbe, használatra, haszonbérbe, vagy haszonkölcsönbe adása

bb) üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, lízingszerződéssel való hasznosítása, koncesszióba adása.”

(2) Az R 10.§ f) pontjában a „b-c” szövegrész helyébe a „bb-c” szöveg lép.

(3) Hatályát veszti az R 10. § h) pontja.

8.§ Az R 11.§-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A 10. § b) pontjának ba) alpontja esetében a hatáskör gyakorlója a polgármester.”

9.§ Az R 14, §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A vagyonkezelői jog önkormányzati döntéssel, kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel jön létre.”

10. § Az R 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben: önkormányzat, önkormányzati társulás, önkormányzati intézmény, alapítvány, közalapítvány, egyesület részére.”

11,§ Az R 16. § (1)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek az Nvtv. 3.§ 19. pont ba)-be) alpontban foglalt vagyonkezelők.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértékének kiszámításához a vagyoni értékű jogok értéke kiszámításának törvényben leírt szabályait kell alkalmazni.”


12. § Az R 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

12.§ E rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Kétsoprony, 2014. október 10.


Völgyi Sándor
polgármester




Surinné Szász Margit
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2014.10.10.


Surinné Szász Margit
jegyző

A versenyeztetési eljárás szabályai

I. fejezet

1. Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése nyílt licites eljárás vagy zárt borítékos pályázat útján történhet. Kivételes esetekben lehetséges a közvetlen, liciten kívüli értékesítés.
2. Közvetlen - licit nélküli - elidegenítés esetei az alábbiak:
 - a) a képviselő-testület egyedi döntése alapján, a község életét jelentősen befolyásoló ingatlanértékesítés. A község életét jelentősen befolyásoló értékesítésnek minősül az, ha az ingatlan értékesítése a helyi foglalkoztatottságot, gazdasági teljesítőképességet jelentősen növeli, a település egészségügyi, szociális, oktatási-nevelési, kulturális, sport, művészeti, hagyományörző eredményeihez járul hozzá.
A döntéshez minősített többségű szavazat szükséges.
 - b) a jogerős bírósági ítélet végrehajtása vagy peren kívüli és perbeli egyezség megkötése érdekében.
 - c) önálló ingatlanok nem minősülő telekértékesítés (pl.: telekrendezés-, kiegészítés stb.)
3. Licit útján történő elidegenítésről, annak módjáról és a kiírás feltételeiről a Képviselő-testület dönt.
4. Minden ingatlant érintő döntés előkészítése során kötelező az ingatlanról forgalmi értékbecslést készíttetni.
5. Az ingatlanok forgalmi értékének megállapítására a rendelet 8.§-ában foglaltak az irányadóak.

II. fejezet

Az elidegenítés módja

1. Nyílt licites eljáráson mindenki részt vehet, aki a pályázati kiírás feltételeit elfogadja. A licitet a jegyző, vagy az általa megbízott személy vezeti, melyről jegyzőkönyv vagy emlékeztető készül.
2. Zárt borítékos pályázat esetén az nyújthat be ajánlatot, aki a pályázati kiírás feltételeit elfogadja, és - amennyiben van ilyen - a részletes pályázati dokumentumot megvásárolja.
A zárt borítékban benyújtott ajánlatokat nyilvánosan kell felbontani, és jegyzőkönyvben kell rögzíteni az ajánlatok fő adatait.

Az ajánlatok felbontását és rendszerezését a jegyző, vagy az általa megbízott személy végzi.

3. A II. 2. pontban szabályozott esetekben az értékesítési munkacsoport felügyeli az eljárást, és állapítja meg a pályázat eredményét.
4. Az Értékesítési Munkacsoport tagjai:
 - Polgármester,
 - Jegyző
 - Közös Hivatal pénzügyi gazdasági ügyintézője,
5. A II. 1. pont szerinti nyílt licites eljárásra az Értékesítési Munkacsoport tagjait meg kell hívni.

III. fejezet

A licit eredményének megállapítása

1. Nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő a nyertes. Az eredmény kihirdetésére a helyszínen azonnal sor kerül.
2. Zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot tevő a nyertes. Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.
3. A licites eljárás eredménytelen, ha a legalacsonyabb nettó eladási áron érvényes ajánlat nem érkezett.
4. A pályázati kiírás feltételeinek megállapítása a Képviselő-testület hatásköre.
5. A pályázati feltételek minimális tartalmi követelményei a következők:
 - a.) nyílt licites eljárás esetén:
 - a legalacsonyabb nettó eladási ár, bérleti díj megjelölése,
 - a fizetési feltételek meghatározása,
 - a meghirdetés módja,
 - a licit és az eredményhirdetés helye és ideje,
 - az ingatlan megtekintésének időpontja.
 - b.) zárt borítékos pályázat esetén az a.) pontban szereplő adatokon túl:
 - az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya,
 - a borítékbontás időpontja és helye.
6. A pályázat lebonyolítását követően a nyertes pályázóval az adásvételi, bérleti szerződést, a képviselő-testület döntését követően a Polgármester köti meg.